



ประกาศ

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

เรื่อง ประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารเรียนรวม จำนวน 1 หลัง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ครั้งที่ 2

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “มหาวิทยาลัยฯ” มีความประสงค์จะดำเนินการจัดจ้างก่อสร้างอาคารเรียนรวม จำนวน 1 หลัง ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลย - อลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตามเงื่อนไขและระเบียบปฏิบัติของมหาวิทยาลัยฯ โดยละเอียดดังต่อไปนี้

ราคากลางของงานในการประกวดราคาจ้างครั้งนี้ เป็นเงินจำนวน 137,500,000.- บาท (หนึ่งร้อยสามสิบล้านเจ็ดพันห้าแสนบาทถ้วน)

ผู้มีสิทธิ์เสนอราคาจะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

1. ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
2. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
3. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
4. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
5. ผู้เสนอราคาที่เป็นนิติบุคคลจะต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
6. ผู้เสนอราคาที่เป็นนิติบุคคลต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e-Government Procurement : e-GP)
7. ผู้เสนอราคาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคารเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน 30,000.- บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) อาจจ่ายเป็นเงินสดได้
8. ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล ซึ่งมีผลงานก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า 65,000,000.- บาท (หกสิบล้านห้าแสนบาทถ้วน) ต่อ 1 สัญญา โดยผลงานดังกล่าวต้องส่งมอบแล้วเสร็จทั้งสัญญามาแล้วไม่เกิน 5 ปี นับจากวันทำการก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ ซึ่งเป็นผลงานที่ดีเป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไป และปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ โดยภายในอาคารประกอบด้วย งานระบบไฟฟ้า งานระบบสื่อสาร งานสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ งานสุขาภิบาลและดับเพลิง งานระบบปรับอากาศ งานระบบระบายอากาศ พร้อมงานป้องกันอันตรายระหว่างการก่อสร้างทั้งปวง อาทิเช่น รั้ว ผ้าใบกันฝุ่น เป็นต้น โดยผลงานดังกล่าวจะต้องเป็นผลงานในประเทศไทยและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมาย ว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่ง

กฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์เชื่อถือ ผู้เสนอราคาต้องมีหนังสือรับรองผลงาน ออกโดยผู้ว่าจ้างของแต่ละผลงานมาแสดง (กรณีเป็นผลงานเอกชนจะต้องมีหลักฐานใบรับเงินทุกงวดงานตลอดจนหลักฐานการเสียภาษีของงานนั้นจากกรมสรรพากรแนบมาด้วย) และผลงานดังกล่าว มหาวิทยาลัย หรือคณะกรรมการประกวดราคา มีสิทธิเข้าไปดูสถานที่หรือตรวจสอบผลงานนั้น เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาที่มีคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการได้

9. ผู้เสนอราคาต้องมีสถาปนิกประจำระดับภาคไม่น้อยกว่า 1 คน และต้องมีวิศวกรควบคุมงานไม่ต่ำกว่าระดับภาค ที่มีประสบการณ์ทำงานไม่น้อยกว่า 3 ปี สามารถทำงานได้เต็มเวลาในโครงการฯ แต่ละสาขาไม่น้อยกว่า 1 คน ประกอบด้วย วิศวกรโยธา วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรสุขาภิบาลและดับเพลิง และวิศวกรเครื่องกลรับผิดชอบในการดำเนินการก่อสร้าง วิศวกรและสถาปนิกต้องมีคุณสมบัติตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรมและพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม และเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและสถาปัตยกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรมและพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม (พ.ศ. 2542) โดยผู้เสนอราคาจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาโยธา และผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมสาขาสถาปัตยกรรมหลักไม่ต่ำกว่าระดับภาคที่มีความชำนาญในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งหนังสือรับรองของวิศวกรและสถาปนิกที่จะรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงานตลอดโครงการก่อสร้าง ทั้งนี้ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพต้องไม่ขาดอายุและไม่อยู่ระหว่างพักหรือเพิกถอนใบอนุญาต หลักฐานที่ใช้ต้องนำฉบับจริง หรือสำเนาที่มีการรับรองมาแสดงต่อคณะกรรมการประกวดราคา

10. ผู้เสนอราคาต้องแสดงความพร้อมที่มหาวิทยาลัยจะมีความเชื่อมั่นว่าผู้เสนอราคาจะสามารถเริ่มทำงานได้ทันที และสามารถส่งมอบผลงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ให้แก่มหาวิทยาลัยได้ภายในเวลาที่กำหนด โดยเสนอข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญที่เป็นเอกสารมายื่นพร้อมเอกสารที่กำหนดให้ เพื่อประกอบการพิจารณาของมหาวิทยาลัย โดยผู้เสนอราคาจะต้องผ่านตามเกณฑ์ที่กำหนดให้ ดังนี้

10.1 ความพร้อมด้านบุคลากร ผู้เสนอราคาต้องเสนอ “ชื่อและประสบการณ์” บุคลากรหลักที่จะจัดให้เข้างานเต็มเวลาได้ทันทีตลอดโครงการ ทั้งนี้บุคลากรต้องเป็นบุคลากรประจำของผู้เสนอราคามาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี เป็นสถาปนิกหรือวิศวกร และมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม จากสภาสถาปนิก สภาวิศวกร เป็นไปตามกฎหมาย และขนาดของโครงการ และต้องมีประสบการณ์การทำงานไม่น้อยกว่า 3 ปี

10.2 ความพร้อมด้านผลงานที่ผ่านมาและปัจจุบัน ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นแสดงรายการผลงานที่ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 5 ปี และจะต้องแสดงรายการงานก่อสร้างที่ยังดำเนินการอยู่ในปัจจุบันด้วย

10.3 ความพร้อมด้านเทคนิคและวิธีการก่อสร้าง ผู้เสนอราคาต้องแสดง “แผนการทำงาน แผนการจัดการวัสดุ แผนการจัดการกำลังคน และการจัดการปัญหาและอุปสรรค” โดยละเอียด โดยแสดงแผนการทำงานที่สมบูรณ์ของงานแต่ละด้าน ดังนี้

- งานโครงสร้าง
- งานสถาปัตยกรรม
- งานระบบประกอบอาคาร
- งานภูมิทัศน์
- งานจัดการด้านความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง

ทั้งนี้แผนการทำงานทุกด้านต้องมีความสัมพันธ์กันอย่างต่อเนื่องและเป็นระบบครอบคลุมพื้นที่การทำงานทุกชั้นของอาคารทั้งหมด โดยมีผลงานรวมกันแล้วเสร็จสมบูรณ์ภายในเวลา 540 วัน ตามเวลาสัญญาจ้าง ทั้งนี้ให้ผู้เสนอราคาแสดงแผนงานด้วยลักษณะ BAR CHART หรือ MICROSOFT PROJECT หรือวิธีการเทียบเท่า

10.4 ความพร้อมด้านการบริหารงานและงวดเงิน ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นแสดงร่างงวดงานและงวดเงิน จำนวน 18 งวด ทั้งนี้งวดงานและงวดเงินดังกล่าวจะต้องสอดคล้องกับแผนการทำงานก่อสร้างและแผนการจัดกำลังคนของโครงการนี้

ผู้ที่ผ่านคุณสมบัติข้อเสนอทางด้านเทคนิค จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านเกณฑ์ตามข้อ 10 จึงจะมีสิทธิ์เข้าเสนอราคา ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ต่อไป

11. เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติงานของมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยให้ความสำคัญต่อความพร้อมด้านการทำสัญญาจ้างของผู้เสนอราคา ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาต้องลงนามในสัญญาจ้างกับมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ภายใน 5 วัน นับตั้งแต่วันที่ถัดไปจากวันที่ได้รับแจ้ง หากผู้เสนอราคาผู้ทรงสิทธิ์ไม่สามารถเข้าทำสัญญาได้ด้วยเหตุใดก็ตาม มหาวิทยาลัยจะสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการให้ผู้เสนอราคาผู้ทรงสิทธิ์นั้น เป็นผู้ละทิ้งงาน และดำเนินการตามกฎหมาย ระเบียบ ของทางราชการโดยเข้มงวด

ทั้งนี้มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติและข้อเสนอทางด้านเทคนิคของผู้เสนอราคาทุกรายว่าเป็นไปตามเงื่อนไข และข้อกำหนดในการประกวดราคาหรือไม่ หากผู้เสนอการรายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วน มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ขอตัดสิทธิ์ในการประกวดราคาในครั้งนี้

12. ผู้เสนอราคาที่มีได้มาดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม และมีได้ลงนามไว้เป็นหลักฐาน ให้ถือว่าผู้เสนอราคานั้นได้รับทราบปัญหาและเข้าใจเงื่อนไขทั้งที่มีอยู่เดิม และที่ประกาศเพิ่มเติมโดยตลอดแล้ว ถ้ามีค่าใช้จ่ายใดๆเพิ่มขึ้น ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น ซึ่งผู้เสนอราคาผูกพันที่จะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามนั้น และจะยกเป็นเหตุในภายหลังว่าตนไม่ได้รับทราบมาก่อนเป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยไม่ได้ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น กรณีมีข้อโต้แย้งจากการดูสถานที่ก่อสร้างไม่ว่ากรณีใดๆ จะต้องแจ้งให้คณะกรรมการรับทราบขณะดูสถานที่ทันที และให้มีข้อยุติทั้งสองฝ่ายในเรื่องที่โต้แย้งในวันดูสถานที่ให้แล้วเสร็จ

กำหนดดูสถานที่ในวันที่ 19 S.A. 2557 ระหว่างเวลา 10.00 น. ถึง 11.00 น. ณ งานพัสดุ ชั้น 2 อาคาร 100 ปี สมเด็จพระศรีนครินทร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมในวันและเวลาเดียวกัน

กำหนดยื่นซองเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ในวันที่ 26 S.A. 2557 เวลา 09.30 น. ถึง 10.30 น. และจะแจ้งผลการคัดเลือกคุณสมบัติเบื้องต้นให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาทุกรายทราบ ในวันที่ 26 S.A. 2557 ตั้งแต่เวลา 15.00 น. ณ งานพัสดุ ชั้น 2 อาคาร 100 ปี สมเด็จพระศรีนครินทร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ถนนพหลโยธิน กม.ที่ 48 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผู้สนใจติดต่อซื้อเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในราคาชุดละ 40,000.- บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน) ได้ที่งานพัสดุ ชั้น 2 อาคาร 100 ปี สมเด็จพระศรีนครินทร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ถนนพหลโยธิน กม.48 อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตั้งแต่วันที่ 16 S.A. 2557 ถึงวันที่ 22 S.A. 2557 หรือสอบถามรายละเอียดทางโทรศัพท์ หมายเลข 02-5290674-7, 02-9093031-4 ต่อ 385, 316 ระหว่างเวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น. พร้อมทั้งนำเอกสารดังต่อไปนี้ไปมอบให้เจ้าหน้าที่พัสดุ ในการขอรับเอกสารประกวดราคาจ้าง คือ

1. สำเนาหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท
2. สำเนาหนังสือแสดงวัตถุประสงค์ที่เกี่ยวข้อง
3. หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้รับเอกสารประกวดราคาจ้าง และปิดอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ
4. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องลงทะเบียนผู้ค้ากับภาครัฐแล้วจึงจะสามารถรับเอกสารได้ (ลงทะเบียนได้ที่ www.cgd.go.th)

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการประกวดราคา และหากมีการทำสัญญากับมหาวิทยาลัย ต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายและยื่นต่อกรมสรรพากรตามประกาศของคณะกรรมการ ป.ป.ช. เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2554 และแก้ไขเพิ่มเติม และกรมบังคับคดีสงวนสิทธิที่จะไม่ก่อนนิติสัมพันธ์กับบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งได้มีการระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ เว้นแต่บุคคลหรือนิติบุคคลนั้นจะได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายตามประกาศดังกล่าว หรือไม่มีการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง และมีการส่งเพิกถอนรายชื่อจากบัญชีดังกล่าวแล้ว

ประกาศ ณ วันที่ 16 S.A. 2557



(รองศาสตราจารย์ ดร.สมบัติ คชสิทธิ์)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

างวดงานางวดเงิน
โครงการก่อสร้างอาคารเรียนรวม คสล. 6 ชั้น
มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดปทุมธานี

งวดที่ 1 จะจ่าย 1.5% ให้กับผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ

- ปรับพื้นที่ถมดิน
- สำรวจปักผังบริเวณ
- ตอกเข็ม 50 % แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 2 จะจ่าย 1.5% ให้กับผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ

- ตอกเข็มทั้งหมด แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 3 จะจ่าย 4.5% ให้กับผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ

- ขุดหลุมหล่อฐานราก ตอม่อ 50 % แล้วเสร็จ
- เทคานคอดินวางแผ่นพื้นสำเร็จ 50 % แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 4 จะจ่าย 6% ให้กับผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ

- ขุดหลุมหล่อฐานราก ตอม่อ แล้วเสร็จ
- เทคานคอดิน วางแผ่นพื้นสำเร็จ เทท้อปปีง และเสา ชั้น 1 แล้วเสร็จ
- หล่อผนังลิฟต์ชั้น 1
- ติดตั้งระบบกำจัดปลวก

แล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 5 จะจ่าย 6.5% ให้กับผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ

- หล่อคอนกรีตพื้น ชั้น 2 แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 6 จะจ่าย 9.5% ให้กับผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ

- หล่อคานชั้น 2 และเสาชั้น 2 แล้วเสร็จ
- หล่อผนังลิฟต์ ชั้น 2
- หล่อคอนกรีตพื้น ชั้น 3 แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป



งวดที่ 7 จะจ่าย 5.5% ให้กับผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ

- หล่อคานชั้น 3 และเสาชั้น 3 แล้วเสร็จ
- ก่ออิฐ ชั้น 1 แล้วเสร็จ
- หล่อผนังลิฟต์ ชั้น 3
- หล่อบันไดชั้น 2
- หล่อคอนกรีตพื้น ชั้น 4 แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จภายใน 210 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 8 จะจ่าย 6% ให้กับผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ

- หล่อคานชั้น 4 และเสาชั้น 4 แล้วเสร็จ
- หล่อผนังลิฟต์ ชั้น 4
- ก่ออิฐ ชั้น 2 แล้วเสร็จ
- หล่อบันไดชั้น 3
- หล่อคอนกรีตพื้น ชั้น 5 แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จภายใน 240 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 9 จะจ่าย 5% ให้กับผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ

- หล่อคานชั้น 5 และเสาชั้น 5 แล้วเสร็จ
- หล่อผนังลิฟต์ ชั้น 5
- ก่ออิฐชั้น 3 แล้วเสร็จ
- หล่อบันไดชั้น 4
- หล่อคอนกรีตพื้น ชั้น 6 แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จภายใน 270 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 10 จะจ่าย 1.5% ให้กับผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ

- หล่อคานชั้น 6 และเสาชั้น 6 แล้วเสร็จ
- ก่ออิฐ ชั้น 4 แล้วเสร็จ
- หล่อผนังลิฟต์ ชั้น 6
- หล่อบันไดชั้น ชั้น 5

แล้วเสร็จภายใน 300 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 11 จะจ่าย 2% ให้กับผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ

- หล่อคานรับโครงหลังคา แล้วเสร็จ
- ก่ออิฐ ชั้น 5 แล้วเสร็จ
- หล่อบันไดชั้น ชั้น 6 และตั้งโครงหลังคา

แล้วเสร็จภายใน 330 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป



งวดที่ 12 จะจ่าย 3% ให้กับผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ

- มุงหลังคาแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐ ชั้น 6 แล้วเสร็จ
- ฉาบปูนผนังภายในอาคารแล้วเสร็จ
- หล่อทางค้ำน้ำใต้ดินแล้วเสร็จ
- หล่อถึงบ่อบัด คสล.แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จภายใน 360 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 13 จะจ่าย 7.5% ให้กับผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ

- ฉาบปูนผนังแล้วเสร็จ
- วางระบบท่อประปา สุขาภิบาล และวางท่อร้อยสายไฟแล้วเสร็จ
- เดินสายไฟฟ้าระบบไฟฟ้า สื่อสาร เตือนอัคคีภัย แล้วเสร็จ 50 %
- ติดตั้งฝ้าเพดานทั้งหมด
- ทาสีรองพื้นชั้น 1- ชั้น 6 ภายใน แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จภายใน 390 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 14 จะจ่าย 10% ให้กับผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ

- ปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำและผนังห้องน้ำ
- ทำผิวพื้นแล้วเสร็จ 50 %
- ทาสีรองพื้นทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งบานประตู-หน้าต่าง 80 %

แล้วเสร็จภายใน 420 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 15 จะจ่าย 7% ให้กับผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ

- ทาสีอาคารแล้วเสร็จ 50 %
- ทำผิวพื้นแล้วเสร็จ
- ติดตั้งบานประตู - หน้าต่าง แล้วเสร็จ
- เดินสายไฟฟ้าระบบไฟฟ้า สื่อสาร เตือนอัคคีภัยแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จภายใน 450 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 16 จะจ่าย 5% ให้กับผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ

- ติดตั้งดวงโคม ปลั๊ก สวิตช์และระบบเตือนอัคคีภัย แล้วเสร็จ 50 %
- ทาสีอาคารแล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย

แล้วเสร็จภายใน 480 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป



งวดที่ 17 จะจ่าย 8% ให้กับผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ

- ติดตั้งดวงโคม ปลั๊ก สวิตช์และระบบเตือนอัคคีภัย แล้วเสร็จ
- ติดตั้งลิฟต์พร้อมอุปกรณ์
- ติดตั้งระบบระบายอากาศ
- ติดตั้งระบบประปา สุขาภิบาลทั้งหมด
- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย
- ติดตั้งระบบกันซึมตาดฟ้าทั้งหมด
- ติดตั้งระบบตู้ MDB อุปกรณ์ประกอบและระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จภายใน 510 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 18 จะจ่าย 10% ให้กับผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ

- ติดตั้งระบบตู้ MDB อุปกรณ์ประกอบและระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบหม้อแปลงไฟฟ้าและอื่นๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทดสอบและสอนการใช้อุปกรณ์ งานระบบทุกระบบให้ใช้งานได้มีประสิทธิภาพ
- ส่ง As-built drawing
- ปรับปรุงแก้ไขงานให้เรียบร้อยทั้งหมดให้แล้วเสร็จ
- ทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง

แล้วเสร็จภายใน 540 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

